

Planilla de Mantenimiento

MANTENIMIENTO

MES

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J

TABLEROS GENERALES

revisión ajuste y limpieza

							M																							
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

TABLEROS SECUNDARIOS

revisión ajuste y limpieza

							M																							
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SALA DE CARGADORES

revisión de conexiones de cargadores

								M																						
--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ILUMINACION

control y reemplazo en perímetro

control y reemplazo areas comunes

control y reemplazo oficinas

control y reemplazo estacionamiento

control y reemplazo bar

						S						S							S								S		
							S					S							S								S		
							M																						
								S						S						S							S		
	S								S						S						S					S			

SANITARIOS

limpieza pluviales terraza

limpieza rejillas cochera

limpieza rejillas jardín

limpieza pozo bombeo pluvial

limpieza piletas de patio baños

	M																												
								M																					
															M														
																				M									

BOMBAS DE AGUA POTABLE

verificación de funcionamiento

D	D	D	D				D	D	D	D	D				D	D	D	D	D									D	D	D	D
---	---	---	---	--	--	--	---	---	---	---	---	--	--	--	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---

BOMBAS CLOACAL y PLUVIAL

verificación de funcionamiento

D	D	D	D				D	D	D	D	D				D	D	D	D	D									D	D	D	D
---	---	---	---	--	--	--	---	---	---	---	---	--	--	--	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---	---	---

MATAFUEGOS

Verificacion de Control, Trimestral

Verificacion de Recarga

SENSORES

Humo limpieza

Monoxido de carbono

CALDERAS

Encendido de Caldera

Apagado de caldera

Control de Funcionamiento

rotacion de bombas

D	D	D	D	D			D	D	D	D	D				D	D	D	D	D	D							D	D	D	D
D	D	D	D	D			D	D	D	D	D				D	D	D	D	D	D							D	D	D	D
			S						S						S						S							S		
			T																											

Planilla de Mantenimiento

MANTENIMIENTO

MES

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J

AIRE ACONDICIONADO

- limpieza de filtros
- Cambio de Correas
- Cambio de LLaves
- Cambio de Turbinas
- Cambio de Caracoles
- Ensamble
- Cambio de Contactoras
- Modernizacion de Circuito de Comando
- Cambio de Rodamientos

3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3
3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3
3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3
3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3
3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3
3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3
3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3
3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3

TRABAJOS VARIOS

- Cambio de Contactores en tableros
- Cambio de Correas
- Cambio de LLaves
- Cambio de Turbinas
- Cambio de Caracoles
- Ensamble

3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3
3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3
3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3
3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3
3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3	3			3	3	3	3

GRUPO ELECTROGENO

- limpieza general equipo y sala
- limpieza sist refrigeración
- revisión tensión correas
- control nivel de aceite/agua/combustible
- ajuste contactos eléctricos
- control mangueras y abrazaderas
- control resistencia precalentador
- control baterías
- puesta en marcha en vacío
- control estanqueidad escape
- medición de parámetros de salida

										M																					
										M																					
										M																					
										M																					
										M																					
										M																					
										M																					
										M																					
										M																					

Planilla de Mantenimiento

MES

MANTENIMIENTO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J

TANQUES DE AGUA

- limpieza de tanques de agua
- verificación de tapas/ sellos/ flotantes

																						M								
																						M								

ASCENSORES

- mantenimiento general
- prueba de paracaídas

													M	M	M	M	M													
													M	M	M	M	M													

INCENDIO/ PRUEBA DE PRESION

- prueba de presión
- control de central de incendio/ reportes

																						M								
																						M								

DESCARGA A TIERRA

- Medicion

													M																	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

CALDERAS

- limpieza de quemadores
- limpieza recinto
- control de valvulas
- rotacion de bombas

									M																					
									M																					
									M																					

JARDIN

- limpieza de maceteros
- abonado de tierra
- reposición de plantas

		S							S						S							S							S
		S							S						S							S							S
		S							S						S							S							S

TERCERIZADO	3
ANUAL	A
DIARIO	D
MENSUAL	M
SEMANAL	S
TRIMESTRAL	T

Resumen Simple		
Id	Cantidad	Tareas
3	345	TERCERIZADO
A	1	ANUAL
D	100	DIARIO
M	41	MENSUAL
S	37	SEMANAL
T	2	TRIMESTRAL
s. e u o.		